

Пуск ракеты «Ярс».



МК

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

WWW.MK.RU
ИЗДАЕТСЯ С 11 ДЕКАБРЯ 1919 ГОДА

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется в 89 субъектах РФ
Цена в розницу договорная

№177 (29.612)

Вторник
23
сентября 2025

MOSKOVSKIJI KOMSOMOLETS



МАША РАСПУТИНА ТАЙНО ВЫШЛА ЗАМУЖ

после 25 лет жизни с мужем

Читайте 7-ю стр.

ЗЛОБА ДНЯ

Дмитрий ПОПОВ, обозреватель

СКРЕПА ДСНВ

Это когда-то давно белый пушистый поллярный зверек подражался незаметно. А сейчас, стоит открыть новостную ленту — он уже ждет с распростертыми объятиями. Так что и убеждать не надо — когда Путин говорил, что нас ждут турбулентные десятилетия, он ведь говорил не только про Россию. Старый мир рухнет, рождается новый. И на самом деле от полного хаоса нас удерживают... скрепы. Международные.

И речь, конечно, не идет о «мировом порядке, основанном на правилах». Именно внедрение этого принципа западными странами и привело к деградации системы международной безопасности. Попытки Запада заставить другие страны жить так, как угодно ему, игнорирование их законных интересов фактически вернули и Европу, и Азиатско-Тихоокеанский регион во времена «холодной войны». Самый яркий пример — опять началось развертывание ракет средней и меньшей дальности. России пришлось на это реагировать. Договор о ракетах средней и меньшей дальности приказал долго жить.

В реальности осталась только одна «скрепа» — Договор о стратегических наступательных вооружениях. Но он истекает совсем скоро — 5 февраля 2026 года. И с его прекращением не остается больше вообще никаких ограничений на распространение стратегического вооружения. Это тот случай, когда если надо объяснять, почему это опасно, то уже объяснять не надо. Впрочем... Просто представьте себе, что у гражданина Украины Зеленского вдруг появился стратегический бомбардировщик с ядерными ракетами на борту.

Читайте 2-ю стр.

СВОБОДНАЯ ТЕМА

Майкл БОМ (США), журналист

НОВОЕ «МИНИСТЕРСТВО ВОЙНЫ» США

Читайте 3-ю стр.

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ЖЕСТ ДОБРОЙ ВОЛИ



Владимир Путин на заседании Совбеза.

Что скрывается за заявлением Путина

Россия готова в течение года после завершения срока действия Договора о сокращении стратегических наступательных вооружений (ДСНВ) соблюдать его количественные ограничения при условии аналогичных шагов со стороны США. Такое заявление сделал Президент РФ Владимир Путин на заседании Совбеза 22 сентября.

Президент подчеркнул, что полный отказ от договора был бы ошибочным шагом.

Читайте 2-ю стр.



А поговорить, Гера?!

КАЖДОЙ СОБАКЕ ПО ЧЕЛОВЕКУ

Идея безвозвратного отлова бродячих псов претерпела кардинальные изменения

Каждая собака должна из приюта уходить в сопровождении нового хозяина. Эта идея, простая, как все гениальное, родилась в стенах Госдумы совершенно внезапно. Вернувшись после лета, парламентариям взгрустнулось: шесть их законопроектов по проблемам четвероногих друзей человека забуксовали на уровне профильного комитета или кабинета. Сложность конца-края не видно. И вдруг простое решение придумал Николай Валуев: каждой собаке по человеку.

Читайте 3-ю стр.

ПРЕДНАМЕРЕННЫЙ, ТЕРРОРИСТИЧЕСКИЙ

Украинские беспилотники убили трех человек в Крыму в православный праздник

ВСУ атаковали гражданские объекты в поселке Форос в Крыму. Об этом 22 сентября сообщил губернатор Крыма Сергей Аксенов. Есть погибшие и пострадавшие, повреждения получили здания школы и санатория. Военный эксперт, член президиума «Офицеров России» полковник в запасе Тимур Сыртланов, в беседе с «МК» рассказал, каким может быть ответ на теракт.



Последствия удара по поселку Форос.

Читайте 2-ю стр.

СООБРАЖАЮТ НА ТРОИХ!

Две сестры и брат из Обнинска показали, что можно пройти по высоким баллам в топовые вузы без репетиторов



В зените экзаменационной кампании многим запомнилась история из наукограда физиков в Калужской области. Там тройняшки — выпускники местного лицея получили максимальные баллы за ЕГЭ по химии. «МК» решил проследить за судьбой выпускников-рекордсменов и убедился, что высшую оценку по госэкзаменам зря не получают. Николай и Милана Пронкевич поступили в РНИМУ им. Пирогова, София прошла на химический факультет МГУ.

Читайте 6-ю стр.

СЫН ЧИНОВНИКА ОБИРАЛ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ СВОЕЙ НЕВЕСТЫ ПО ОЧЕРЕДИ



портфели, золотые слитки, запонки — всего на 16 миллионов рублей. Пропала и коллекция из 26 первых ручек стоимостью 3 миллиона рублей, которые собирал отец девушки. Среди них были пишущие аксессуары, посвященные Карлу Великому и Александру Пушкину.

От банальных краж Ростислав вскоре перешел к финансовым аферам. Например, он заявил, что выгодно вложиться в реализацию бронзелистов и заработал 70 тысяч долларов. Эти деньги мошенник положил в сейф, где также хранились сбережения семьи. В итоге в сейфе оказались только банкноты из «банка приколов». Пострадала и сестра возлюбленной Ростислава — она сформировала на нее кредит на сумму около 200 тысяч рублей. Попытка жулика обмануть и маму своей подруги, попросив у нее банковскую карту якобы для приобретения продуктов. Карту он попытался использовать якобы для совершения покупки в онлайн-магазине, но система безопасности банка не пропустила эту операцию.

Отец девушки Ростислава написал на него заявление в полицию — его не остановило даже то, что молодое уже назначили день свадьбы. Находясь под подпиской о невыезде, аферист сумел уехать в Грузию, но вскоре вернулся и был задержан. Как сообщили «МК» в пресс-службе прокуратуры Москвы, на днях мошенника приговорили к 5 годам колонии общего режима.

telegram: @mk_srochno

В НОМЕР!

47(495) 707-29-98, mknews@mk.ru

БОЛЕЗнь ПАРКИНСОНА МОЖНО БУДЕТ ДИАГНОСТИРОВАТЬ ОДНИМ ГЛАЗОМ

Выявить целый букет психиатрических заболеваний на ранних стадиях развития позволит новое исследование ученых Уральского федерального университета, проводимое совместно с иностранными коллегами. Они обучают нейросеть диагностировать заболевание по сетчатке глаза. Для этого используются данные, получаемые с помощью электроретинографии.

От наиболее распространенных методов офтальмологических исследований этот отличается применением электродов. С их помощью регистрируются электрические потенциалы, образующиеся в сетчатке глаза в ответ на световое воздействие. Метод известен еще с середины XIX века, и его первооткрыватель был уверен, что электричество генерируется глазами неврами, но его последователи выяснили, что его генерирует сетчатка. Сейчас реакцию сетчатки (внутренней оболочки) глазного яблока чаще всего исследуют по старинке: врач светит в глаз с различной интенсивностью и на основании своих наблюдений делает вывод о состоянии глазного дна.

«МК» ПОКУПАЕТ НОВОСТИ!

Хотите разбогатеть? Всего один телефонный звонок может принести вам 5000 рублей! Этот гонорар ждет любого, чья новость будет опубликована на страницах «Московского комсомольца». Сообщайте нам все самое интересное, сенсационное и необычное — и вы не останетесь внакладе!

Звоните по телефону 8-495-707-29-98. E-mail: mknews@mk.ru

МАССОВУЮ АВАРИЮ С МОТОЦИКЛОМ УСТРОИЛИ ПЕШЕХОДЫ



Массовая авария с участием мотоцикла произошла вечером в воскресенье на Свободном проспекте. 24-летний водитель наехал на группу пешеходов. Один человек погиб, еще трое получили ранения.

Как стало известно «МК», авария произошла в 22.30 недалеко от ресторана быстрого питания, экстренные службы вызвали посетители и прохожие. С их слов, двое пешеходов пересекли проезжую часть на красный сигнал светофора, и сбил водитель мотоцикла, перевозивший пассажира. После ДТП байк завалился набок, в таком состоянии докатился до перекрестка (примерно 200 метров) и загорелся.

Наиболее тяжелые травмы получил пешеход-мужчина. По словам свидетелей, ему оторвало ногу. Позднее он скончался в больнице. Вторая жертва — прохожая, сотрудница салона красоты, отделалась переломом яткы.

НОВЫЙ ДРУГ ЭКС-СУПРУГИ ДМИТРИЯ ДИБРОВА ПОДЕЛИЛ ДЕТЕЙ ПО СТАРШИНСТВУ

Беседа по поводу места жительства и порядка общения общих детей Елены и Романа Товстик прошла в Пресненском суде столицы. Напомним, брак Товстиков распался, после того как у Романа началась бурная интрижка с женой телеведущего Дмитрия Диброва Полины.

В суде были обговорены формальности: какие документы нужно будет принести на следующее заседание. А по существу на сегодняшний день стороны уже достигли всех договоренностей: двое старших детей останутся с отцом, а трое младших — с матерью.

«О порядке общения детей тоже никакого спора нет», — сообщил «МК» Филипп Рябченко, адвокат Романа Товстика. — Хотя бы пообщаться с мамой, поедут к маме. Хотя с папой, едут к папе. По всем вопросам можно уже обмениваться документами. Нужно только, чтобы обе стороны были на месте».

Как ранее писал «МК», бизнесмен Роман Товстик начал делить детей со своей бывшей женой Еленой после объявления о разводе. Супруги счастливы прожить вместе почти двадцать лет. В браке родились шестеро детей, один из которых уже достиг совершеннолетия. Все изменилось с появлением в жизни Романа другой женщины, жены телеведущего Дмитрия Диброва Полины.

ПОДРОСТКУ ПЕРЕДВИНУЛИ СЕРДЦЕ, ЧТОБЫ ИСПРАВИТЬ ГРУДЬ

Подрастающему подростку с деформацией грудной клетки спасли московские врачи. В ходе операции ему... передвинули сердце!

Как сообщили «МК» в Департаменте здравоохранения столицы, 11-летний ребенок был доставлен в детскую больницу им. Сперанского с воронкообразной деформацией грудной клетки. Это врожденная патология, которая связана с дисплазией соединительной ткани. При таком состоянии отмечается рост хрящей между ребрами и грудной. Такой эффект называется «эффектом напывающих лодов». Результатом стали постоянная слабость, усталость и одышка. Деформация доставляла мальчику массу неудобств — не только эстетических, но и физических.

В ходе обследования выяснилось, что расстояние между грудной и позвоночной составляющей всего 3 см вместо полных 15. Сердце с органами грудной полости из-за этого сместились в левую сторону, а жизненная емкость легких снизилась до 50%.

Выправить грудь пришлось с помощью двух пластин, которые поставили за грудину. В итоге сердце мальчика должно «вернуться» на свое место.



ПРОВОДНИЦУ СЛУЧАЙНО РАНИЛ ТРАВМИРОВАННЫЙ ПАССАЖИР

Необычное ножевое ранение получила в поезде Брянск — Москва проводница, которая ехала в столицу в свой отгул после перелома руки.

Как стало известно «МК», неприятный инцидент произошел 21 сентября около 22.00. Работница железной дороги ехала из Брянска. Она была не при исполнении, направлялась в гости к дочери. Проводница недавно оправилась от перелома руки, решила взять отгулы и съездить в столицу. Место женщины было в сиденье вагона прямо у прохода. В какой-то момент мимо в соседний вагон проходил мужчина в камуфляжных штанах (как позже оказалось, участник СВО) с окровавленными коленями. На руке у него висела сумка, из кармана которой торчал нож.

Когда пассажир проходил мимо женщины, поезд качнулся, мужчина потерял равновесие и ножом поранил плечо сидевшей проводницы. Прибывшие на площадь Киевского вокзала медики встретили пострадавшую и обработали ей рану. Также медицинская помощь была оказана и 42-летнему мужчине — у него была рана коленаго сустава.

ЧЕМ БОЛЬШЕ ДЕТЕЙ, ТЕМ НИЖЕ СТАВКА

Кто сможет получить семейные жилищные займы под 2–4%?

В Госдуме началось обсуждение законопроекта, предполагающего установку ставки по семейной ипотеке в зависимости от количества детей у заемщика. Семьи с единственным ребенком смогут получить кредит по повышенной ставке на уровне 10–12% годовых. Если в семье двое детей (в т. ч. в случае появления двойни), заем выдадут в банках по текущей ставке в этой госпрограмме — под 6%. И только после рождения третьего ребенка жилищные ссуды можно будет получить по сниженной ставке — под 4%.



Зарплата в регионах. Однако оставалось неясным, будет ли льготный процент в более богатых регионах поднят почти до рыночного или же его сократят до минимума в наименее обеспеченных республиках, краях и областях России.

Как пояснил журналистам председатель Комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолий Аксаков, депутаты и представители Минфина предложили при рождении первого ребенка повышенную ставку по программе на уровне 12% годовых. Она будет ниже рыночной. При рождении второго ребенка останется текущая ставка на уровне 6%. Однако после рождения третьего ребенка рассматриваются варианты от 2% до 4%. Также поступают предложения сделать ставку при рождении первого ребенка на уровне 10%, а не 12%, поскольку снижается ключевая ставка Центробанка. «Пока идут дискуссии по этим вопросам», — добавил один из авторов законодательной инициативы.

Добавим, что это не первая попытка обновить продленную до конца 2030 года госпрограмму семейной ипотеки. Основные условия программы в 2025 году сохранились. Ставка под 6% годовых, первоначальный взнос — от 20%. Максимальная сумма установлена в 12 млн руб. для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Максимум 6 млн руб. действует в других регионах.

Ранее депутаты Госдумы предлагали ввести дифференциацию процентов по семейной ипотеке в зависимости от средних

Какая отметила ведущий аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова, дифференциация ставки по семейной ипотеке в зависимости от количества детей в семье представляется более справедливой. На кредит под 4% годовых сможет претендовать относительно небольшое количество семей, поэтому ущерба ни госбюджету, субсидирующему эту программу, ни банкам реализация предложения не нанесет. «В то же время для семей с единственным ребенком условия ухудшатся. Если в 2026 году ключевая ставка опустится до 12% годовых, то ипотека под 10–12% будет соответствовать скорее параметрам коммерческих, нежели льготных программ», — заметила эксперт.

По ее мнению, законодательная инициатива о дифференцированном проценте по семейной ипотеке может стать законом, что позволит поддержать не только семьи, нуждающиеся в доступном жилье, но также строительную отрасль и банковский сектор за счет увеличения спроса. Мильчакова не исключает, что законодательная новация будет способствовать продлению действия программы семейной ипотеки после 2030 года.

«МК» будет следить за судьбой законопроекта.

Ольга КВАСОВА.



МОДА НА «КОРОТКУЮ» ИПОТЕКУ

С начала этого года в РФ в полтора раза выросло число покупателей жилья, берущих ипотеку всего на несколько месяцев. На долю «короткой» ипотеки (такая формулировка уже вошла в обиход) приходится сегодня 10–15% сделок с жильем. Чаще всего такие схемы используются на вторичном рынке или в новостройках бизнес- и премиум-класса.

Доля заемщиков, берущих жилищные ссуды на несколько месяцев, выросла в полтора раза

Взять ипотеку на покупку жилья. А дальше закрываете долговые обязательства продажей имеющейся недвижимости. Продадите одно, чтобы купить другое. По сути, это обменная сделка на рынке жилья. Например, у вас есть квартира, чья стоимость составляет 70–80% от цены нового жилья, на которое вы нацелились. Оформляете обычную ипотеку на 20–30% и потом продажей старого жилья закрываете остаток по кредиту. Повторюсь: это обычная ипотека, которая просто закрывается в максимально короткий срок.

— Но зачастую банки назначают за досрочное погашение людоедские штрафные санкции...

— Все зависит от того, какой вы заключите договор. Если изначально намерены погасить кредит досрочно, нужно позаботиться, чтобы в контракте не было никаких штрафных санкций за досрочное погашение. Другое дело, люди не всегда уверены, смогут они досрочно погасить кредит или нет. Однако к этому их подталкивает безумно высокая ставка. Следует выбрать ту кредитную схему и тот банк, где штрафных санкций не будет или они будут минимальными в случае досрочного погашения. Для банка это выгодно в любом случае. На самой операции он зарабатывает достаточно большие деньги. Есть такие процедуры, как страхование титула, страхование жизни, имущества... Пока все эти действия не исполняются, банк ипотеку не даст. Само оформление ипотечной сделки стоит дорого.

— Даже официальные лица заявляют, что рыночная ипотека из-за безумно высоких процентов в России умерла. Это так?

— Нужно смотреть на структуру и количество сделок. За последний год-полтора они упали в десятки раз. Структурные сделки по факту составляют вторичную ипотеку, долгосрочных кредитов практически нет, они несут краткосрочный характер. Вы берете, допустим, 1 млн руб. под 20% годовых. Должны вернуть 1,2 млн. А если кредит 10 млн на год, то вернуть предстоит уже 12 млн. В этой ситуации люди стремятся нарваться на любую цену ипотеки, чтобы получить ипотеку. Идут альтернативные источники: «денежные» родственники, друзья, что-то продают из имеющейся недвижимости. Или направляют большую часть своего дохода на досрочное погашение. Это разумное финансовое поведение.

Владимир ЧУПРИН.



ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ ВМЕСТО ХУДОЖНИКОВ

Как нейросети помогают девелоперам проектировать жилье будущего?

В последние годы нейросети все активнее берут на себя работу дизайнеров, маркетологов и архитекторов. О том, как искусственный интеллект меняет правила игры на рынке недвижимости и что ждет покупателей квартир и частных домов в ближайшие годы, «МК» рассказал урбанист и сооснователь Гильдии креативных продюсеров Ирина Доброхотова.

От ручного к цифровому

Десять лет назад ключевым инструментом конкуренции для девелоперов были арт-объекты во дворах, коллаборации с художниками и авторские фасады. Чтобы подчеркнуть уникальность проекта, активно привлекались архитекторы и дизайнеры. Их работа включала планировку квартир, конструктивные решения и создание особой атмосферы. Пространства должны были быть узнаваемыми, здания — выделяться, а общественные зоны выполнять роль точек притяжения для жителей.

Покупателям было важно само жилье и среда вокруг него. Девелоперы конкурировали метражом, ценой, «историей» проекта — приглашенным архитектором или художником, уникальными концепциями благоустройства. Креативные специалисты придумывали идеи, создавали макеты и визуализации. А затем долго согласовывали их с заказчиком и подрядчиками. Такой процесс был ярким, но занимал много времени и стоил дорого. Сегодня тренд меняется: на строительный

рынок выходит искусственный интеллект. Он помогает создавать планировки, проектировать благоустройство и даже продавать квартиры.

Первые шаги

Всего за три года — с 2021-го по 2024 год — индекс готовности строительной отрасли к внедрению нейросетей вырос с 2,05 балла до 3,99. То есть доля компаний, использующих ИИ, увеличилась с 3,1% до 27,6%. Если в 2021 году только 15,7% строительных компаний планировали начать работать с ИИ в течение следующих трех лет, то в 2024 году доля таких компаний выросла уже до 35,5%. Около трети организаций оценивают экономический эффект от использования нейросетей как существенный.

По данным индекса цифровизации отраслей экономики и социальной сферы от НИУ ВШЭ, наибольший потенциал для применения искусственного интеллекта застройщики видят в прогнозировании спроса и предложения — так считают 22,1% респондентов. На втором месте — сервисы, связанные с отделкой, меблировкой и дизайном (18,6%), на третьем — квартирография и взаимодействие с жильцами (17,4%). Среди тех, кто уже внедрил ИИ, чаще всего он используется в маркетинге и рекламе (11,6%), для коммуникации с покупателями (10,5%) и управления ценами и условиями продаж (7%).

Чем же занимается ИИ в этой отрасли? На самом деле сферы применения нейросетей в строительстве, архитектуре и дизайне самые широкие, от проектирования до геймификации продаж.

Генеративный дизайн планировки: алгоритмы научились подбирать оптимальные планировки квартир или домов. При этом

учитывается множество факторов — от норм инсоляции до логистики перемещений внутри здания. Например, сервисы Autodesk и Maket.ai позволяют за минуты выдать десятки вариантов планировок, а девелопер выбирает наиболее подходящие. Это экономит время архитекторам и снижает риск ошибок на ранних стадиях проектирования.

Визуализации и цифровые двойники: нейросети делают процесс презентации проекта покупателям максимально наглядным. Сервисы вроде Playestate создают фотореалистичные 3D-визуализации интерьеров и фасадов. А цифровой двойник жилого комплекса позволяет моделировать будущую застройку: как она будет выглядеть днем и ночью, как распределяются шум, трафик и зеленые зоны. Это помогает архитекторам и маркетологам, и конечным покупателям.

Распознавание и анализ документов: в строительстве огромное количество документации — от чертежей и проектных деклараций до разрешений и технических заключений. К обработке таких задач все чаще привлекают нейросети. Это снижает нагрузку на инженеров и ускоряет подготовку к строительству. Кроме того, решения на основе ИИ помогают проводить сметные расчеты и даже рассчитывать задержки в строительстве.

Виртуальные туры и геймификация продаж: нейросети помогают как в строительстве, так и в продаже. С помощью VR-технологий и игровых решений будущие жильцы могут «прогуляться» по квартире еще до ее возведения, попробовать разные варианты отделки и мебели, а также сравнить планировки. Это делает процесс выбора квартиры более увлекательным и снижает барьер для покупки.

Как это работает?

Чтобы понять, как это работает на практике, можно посмотреть на рабочий процесс архитектора-концептуалиста, задача которого — создать архитектурную концепцию: определить форму зданий, спроектировать планировку, расположить школы, паркинги и коммерческие зоны. И здесь ИИ становится хорошим вспомогательным инструментом. Например, вместо бесконечного просмотра тематических сайтов можно сформировать запрос для нейросети и получить десятки вариантов фасадов, крыш или деталей. Эти наработки превращаются в референсы (образцы, на которые ориентируются при создании нового продукта или проекта. — «МК») для заказчика, но требуют отбора и доработки.

Для быстрой «ожившей картинкой» подключаются специализированные нейросети. VERAS умеет превращать простую белую модель здания из SketchUp в десятку фотореалистичных визуализаций. Архитектор подгружает эскиз, задает материалы («кирпичный фасад с белыми вставками осенью») и получает варианты. KREA работает как фильтр: улучшает освещение, пририсовывает траву, делает изображение более презентабельным. Но результат почти всегда требует ручной доработки в специализированных программах.

Так делают даже крупные студии с мировым именем. Например, Патрик Шумахер, директор архитектурного бюро Захи Хадид, заявил, что большинство новых проектов они создают при активном использовании таких нейросетей, как DALL-E 2, Midjourney и Stable Diffusion. И их применение только подчеркивает тон и дух архитектора — в работах легко заметить ту плавность линий, узнаваемые обтекаемые формы и любовь к футуризму.

Кроме того, по словам Патрика Шумахера, нейросети особенно хорошо помогают именно в работе с клиентами, облегчая презентацию проекта и обеспечивая совместную

доработку. С их помощью архитекторы получают целый набор идей — концепцию и геометрию здания, свет, тени и другие детали.

Минусы и угрозы

Несмотря на все очевидные плюсы — ускорение разработки проектов, снижение издержек и удобство для клиентов, — в использовании нейросетей есть и минусы. Например, из-за того, что искусственный интеллект может заменить некоторые профессии, они уйдут с рынка и вызовут сокращение рабочих мест, что негативно скажется на экономической ситуации в целом.

Кроме того, бытует мнение, что нейросети не способны на настоящую креативность, из-за чего проекты будут все более унифицированы и потеряют уникальность и привлекательность для заказчиков. Однако специалисты считают, что такие риски минимальны. Так, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко уверен, что технологии ИИ могут служить лишь инструментом для человека, но заменить его в строительстве они неспособны: «Когда на картинке от ИИ человека появляется шестой палец — это не страшно, но если подобная ошибка будет допущена при проектировании опасного объекта, это может угрожать жизни и здоровью людей. Использование ИИ в нынешнем виде невозможно, так как нельзя передать вопрос безопасности механизма, работающему непонятно».

Также эксперты напоминают, что в строительстве необходимо учитывать слишком много уникальных факторов, чтобы это могли делать исключительно нейросети. По словам эксперта Исследовательского центра в сфере искусственного интеллекта НГУ Никиты Иноземцева, сейчас нейросети не способны даже привязать типовую проект к местности, потому что нужно учитывать привязку к особенностям климата, рельефа, геологии, логистике, административным особенностям, к состоянию рынка и особенностям застройщика или проектной организации.

Ближайшие перспективы

Но никакие сложности и риски сейчас не отменяют того факта, что нейросети активно внедряются и будут внедряться во многие сферы жизни, в том числе и в строительство. Так, начальный этап управления по разработке продукта ООО «К-ФСК» Георгий Гулянский считает, что у роботизированного проектирования большое будущее: «Это инновационное направление, которое может стать повседневностью для проектных бюро и девелоперов в случае, если эти программы научатся работать с изменениями. Девелопмент — очень живой организм, как говорят сами строители. Если рассматривать только внешний фактор, то мы видим, как потребительские и нормативные требования к жилым комплексам последние несколько лет только растут. Эти перемены бывают кардинальными. Нужно быстро реагировать. Поэтому будущее роботизированного проектирования будет зависеть от того, какая будет скорость отклика на эти изменения у автоматизированных программ».

Получается, что искусственный интеллект меняет правила игры в недвижимости: алгоритмы заменяют долгие согласования, цифровые двойники приходят на смену макетам, а нейросети создают быстрые черновики вместо ручной визуализации. Но главная ценность по-прежнему в человеческом вкусе и решениях. Нейросети в первую очередь — инструмент для ускорения идей. Для покупателей это означает больше удобства, а для отрасли — новые вызовы.

Сергей АРТЕМОВ.

ИНВЕСТОРЫ ЗАШЛИ В СПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ

Вложения в стрит-ритейл стали альтернативой вкладам

В спальных районах пункты выдачи заказов. Неслучайно, по данным экспертов, в 2025 году спрос на такие объекты в крупных региональных центрах вырос на 15–20% по сравнению с 2024 годом.

Вложения в стрит-ритейл по традиции также являются достойным ответом на нестабильность. Сегодня инвесторы ищут инструменты с высокой адаптивностью. Некоторые девелоперы уже предлагают гибкие программы с миксом инструментов. Например, появились механизмы, призванные стать альтернативой рублевым вкладам, которые начали терять свою привлекательность. Покупатели помещений на первых этажах многоквартирных домов могут выбрать: оставить помещение в собственности после сдачи объекта в эксплуатацию или получить гарантированную выплату. То есть можно забрать

Подобные решения все больше востребованы», — говорит эксперт.

Кроме этого, по его мнению, не стоит забывать о синергии жилой и коммерческой функций. Современные покупатели все больше ценят возможность совмещать жилье и бизнес в одном комплексе. Издержки снижаются, формируется локальная клиентская база. В условиях роста популярности «городов в городе» такие помещения становятся точками притяжения для местного бизнеса, от кофеен, салонов красоты до коворкингов.

Еще один важный аргумент в пользу подобных инвестиций — рост капитализации. Дело в том, что коммерция в ЖК стабильно дорожает, опережая официально инфляцию. «За этот год средняя цена одного квадратного метра коммерческих помещений в новостройках выросла на 8–12% в зависимости от региона. Это интересно как для краткосрочных инвестиций, так и для долгосрочного вложения, чтобы сдавать в аренду», — полагает эксперт.

Ольга КВАСОВА.

СТРУКТУРА ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК В РОССИИ ПО СЕГМЕНТАМ (январь-август 2025 г.)



Источник: IBC Real Estate.

вложенные деньги с процентами вместо самого помещения. Так быстрее реагируют на рыночные изменения и минимизируют риски. Инвестор может получить доход, почти эквивалентный доходу по вкладу, чтобы реинвестировать его в другие активы. Но может и просто сохранить за собой недвижимостью.

ЗА ГОРОДОМ ВСЕ РАСТЕТ

Предложение и цены на участки за МКАД увеличились

На загородном рынке жилья московского макрорегиона набрал силу ряд интересных трендов: объем предложения участков вырос, спрос немного просел, однако средняя сотка в СНТ и коттеджных поселках все равно подорожала. Причем больше всего средние ценники выросли там, где улучшилась транспортная доступность. К такому выводу пришли эксперты, сравнив стоимость земли на 25 направлениях Московской области и Новой Москвы.

«За последние 12 месяцев предложение участков в Московской области и Новой Москве увеличилось на 15%. Спрос же в конце минувшего года был на 10% ниже обычного. На мой взгляд, это связано с тем, что люди хранили средства на депозитах под высокий банковский процент и не стремились вкладываться в землю. Однако цены все равно продолжают ползучий рост — в основном из-за инфляции», — сообщил генеральный директор портала «Мир квартир» Павел Луценко. По его оценке, сотка земли подорожала за год на всех рассмотренных направлениях (см. таблицу), кроме Боровского (–6,6%), Осташковского (–2,3%), Ильинского (–1,7%)

и Рублево-Успенского (–1,2%). Более всего цена сотки выросла на Каширском (+19,2%), Симферопольском (+16,1%), Новорязанском (+15,6%), Волоколамском (+14%) и Горьковском (+12,7%) шоссе. Менее всего — на Рогачевском (+1,1%), Ленинградском (+1,7%), Пятницком (+1,8%), Можайском (+2%) и Носовихинском (+4%). В среднем по Подмосковью и Новой Москве сотка земли подорожала на 4,1%, до 604 577 руб.

«Самый высокий прирост стоимости земли наблюдается на тех направлениях, где в результате реконструкции или регулирования дорожного движения произошла разгрузка трасс или увеличилась их пропускная способность. Покупатели участков высоко ценят такой фактор, как транспортная доступность», — пояснил профильный аналитик. По его



Ольга КВАСОВА.

СКОЛЬКО СТОИТ СОТКА ЗЕМЛИ В ПОДМОСКОВЬЕ И НОВОЙ МОСКВЕ, ТЫС. РУБ.

№ Направление	Цена	Динамика за год
1 Рублево-Успенское	4 812,4	-1,2%
2 Ильинское	2 894,7	-1,7%
3 Боровское	2 347,3	-6,6%
4 Новорязанское	865,7	7,3%
5 Волоколамское	824,2	14,0%
6 Осташковское	775,7	-2,3%
7 Киевское	763,5	5,3%
8 Ярославское	730,9	6,5%
9 Варшавское	644,6	6,4%
10 Калужское	643,0	6,0%
11 Минское	603,7	4,4%
12 Ленинградское	548,5	1,7%
13 Дмитровское	545,7	5,7%
14 Можайское	524,2	2,0%
15 Пятницкое	483,3	1,8%
16 М-4 Дон	469,7	4,6%
17 Новорязанское	449,5	15,6%
18 Щелковское	342,8	6,0%
19 Фряновское	274,5	8,8%
20 Симферопольское	270,8	16,1%
21 Рогачевское	256,4	1,1%
22 Носовихинское	211,4	4,0%
23 Каширское	173,9	19,2%
24 Горьковское	172,3	12,7%
25 Егорьевское	141,7	9,1%
Среднее	604,6	4,1%

Источник: mirkvartir.ru

В районе Новогиреево несколько дней назад мэр Москвы Сергей Собянин открыл обновленный спортивный комплекс «Олимпия» на Фрязовской улице. В здании имеется 25-метровый бассейн и многофункциональный спортивный зал — всю отделку и инженерные системы обновили, территорию благоустроили. Это часть большой московской программы по реконструкции спорткомплексов прежних лет постройки.

Здание спорткомплекса, где занимается множество детских и взрослых секций, полностью реконструировали с заменой инженерных систем, кровли, остекления и фасадных панелей. Чашу бассейна отремонтировали, внутренние помещения заново отделали. Обновлены раздевалки, тренерские комнаты, медицинский кабинет, гардероб, зона ожидания. А прилегающую территорию благоустроили.

«Много строим, много спортивных объектов, но про старые тоже надо забывать, потому что многие 20–40 лет назад построены и уже морально устарели, — подчеркнул мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии открытия. — Поэтому надо их омолодить: устанавливать новое оборудование, внедрять новые инженерные системы, обновлять дизайн. Поэтому по специальной программе все старые объекты в Москве обновили, в вашем районе это тоже будет сделано».

Только в сентябре 2025 года после реконструкции открылись четыре спорткомплекса: помимо новогиреевской «Олимпии» это Московское городское физкультурно-спортивное объединение на Ясногорской улице, школа олимпийского резерва «Юг» (Кавказский бульвар) и Московская комплексная спортивная школа «Зеленоград» на Озерной аллее. Всего же в этом году реконструировано 18 спорткомплексов.

Обновление в рамках этой программы касается всех учреждений, где могут заниматься как любители всех возрастов, так и профессиональные спортсмены. Только на балансе ГБУ «Мосспортбюджет», в системе которого находятся названные выше спорткомплексы, сейчас более 100 зданий. И каждое из них — это тысячи юных и взрослых москвичей, ведущих здоровый и спортивный образ жизни.

Так, в новогиреевской «Олимпии» ежедневно, как ожидается, будут заниматься около 800 человек. Там будут работать секции по спортивной борьбе и плаванию — в том числе в рамках спортшколы, — а также группы проекта «Московское долголетие» по общей физической подготовке, йоге, гимнастике и пилатесе.

Мой спортивный район

Спортивные объекты Москвы работают прежде всего ради здоровья горожан.



В ЗДОРОВОМ ГОРОДЕ ЗДОРОВЫЙ СПОРТ

Столица динамично наращивает и обновляет спортивную инфраструктуру

Их сеть — стратегический ресурс Москвы, играющий весомую роль в выполнении национального проекта «Инфраструктура для жизни». Город создает такую систему, строя новые физкультурно-оздоровительные комплексы и стадионы, а также реконструируя старые типовые. В результате все московские ФОКи и стадионы приводятся к современным стандартам. С 2011 года в Москве появилось 338 современных спорткомплексов, из них более 150 вновь построены.

До 2027 года в планах строителей — еще 101 спортивный объект, в том числе 50 ФОКов. А также, разумеется, продолжение реконструкции существующих физкультурно-оздоровительных «мощностей» города. В результате московское спортивное «наследие» будет работать с полной отдачей. На данный момент в планах на реконструкцию более 150 спортивных объектов Москвы, до конца 2025 года планируется завершить работы на 16 из них.

Реконструкция физкультурно-оздоровительных комплексов, малых стадионов и двorcов спорта, как правило, синхронизирована с комплексным преобразованием прилегающих районов. Так, в Новогиреево одновременно с «Олимпией» отремонтировали поликлиники, реконструировали школы. Благоустройство прошло в Зеленом парке и

Такое комплексное преобразование района — прежде всего тех, что отставали от остальной Москвы по уровню развития инфраструктуры, — выполняется в рамках городской программы «Мой район», цель которой сделать жизнь в каждом районе столицы комфортнее во всех отношениях. С 2020 года новые и обновленные спортивные объекты появились в 11 округах Москвы.

Для любителей и профессионалов

Основная идея московской системы ФОКов — доступность для максимального числа горожан, от малышей-дошкольников до групп старшего поколения в рамках проекта «Московское долголетие».

«Доступная спортивная инфраструктура делает жизнь горожан комфортнее и помогает решать задачи по развитию как массового, так и профессионального спорта, — отмечает заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов. — С 2020 года столица передала в оперативное управление городским учреждениям 42 новых объекта недвижимости. Их общая площадь составляет почти 267 тысяч квадратных метров. Здания построили за счет средств столичной Адресной инвестиционной программы, а также благодаря частным инвестициям».

В числе недавно введенных после реконструкции спортивных объектов — два корпуса для Московского государственного университета спорта и туризма в Головиновском районе на севере столицы. Здания общей



Бассейн — стандарт современного спорткомплекса.

Перовском сквере, на многих улицах района. А железнодорожные станции «Кусково» и «Новогиреево» реконструированы по стандартам МЦД, вторая из них стала мощным и современным пересадочным узлом между подземным, наземным метро и автобусами различных маршрутов.

площадью более 10 тысяч квадратных метров передали вузу в этом году — там прошла полная перепланировка первых трех этажей. В СВАО, на улице Павла Корчагина, открылся спорткомплекс «Стальной» площадью почти 7,8 тысячи квадратных метров с 50-метровым бассейном и гимнастическим залом.

А в Гольянове (ВАО) заработал ФОК «Алтайский» площадью около 4000 кв. м, в котором также имеется бассейн. В наше время это самый востребованный элемент спортивной инфраструктуры. Бассейн открылся и в районе Крюково (Зеленоград), в трехэтажном ФОК «Горизонт».

Доступная инфраструктура для массового спорта — бассейн, спортзалы, тренажеры — становится стандартом каждого московского района. Так, в Южном Бутове согласован проект капремонта одноименного спортивного комплекса, расположенного на улице Поляны. Двухэтажный ФОК 1995 года постройки имеет два бассейна, которые будут обновлены. Кроме того, в здании обновят отделку, мебель и инженерные системы.

Реконструкция ФОКов советской и постсоветской постройки предусматривает демонтаж перегородок и полов с заменой на современные конструкции. Одновременно в ряде случаев улучшают планировку, добавляя необходимые по современным стандартам помещения. После чего в здании заново проводятся отделочные работы, меняют двери и окна.

Отдельная работа — реновация бассейнов, самой конструктивно сложной и объемной части современного спорткомплекса. Там устанавливается гидроизоляция, устанавливаются более совершенные системы фильтрации, затем укладывается современная облицовка. Одновременно фасады ФОКов модернизируют для лучшей теплоэффективности, делают более эстетичными. Появляются современные козырьки, пандусы для маломобильных посетителей.

Возвращение легенд

Обсаяном в программе «спортивной реновации» Москвы стоит возрождение к жизни старых — некоторым из них около ста лет! — спортивных арен районного масштаба. Некоторые из них всегда были муниципальными, а многие начинали свою историю как заводские стадионы. Сейчас такие арены одна за другой превращаются в современные многофункциональные спортивные зоны, где открытая часть сочетается с современным гимнастическим залом, а иногда и бассейном.

«Отдельная важная и достаточно сложная задача — возрождение исторических спортивных объектов, сравнительно небольших стадионов, которые в советское время находились на балансе крупных предприятий, а в 1990-х оказались в подвешенном состоянии. Препятствием было то, что не хотели или не могли их содержать в надлежащем виде», — констатирует в своем блоге Сергей Собянин.

Мэр подчеркнул, что задача состоит не только в сохранении, но и в обновлении этой инфраструктуры — сейчас уровня 1930-х или даже 1970-х годов явно недостаточно. При этом нужно сохранять историческую атмосферу — то, что называется «ДНК стадионов».

Примером такого подхода можно назвать недавнюю реконструкцию стадиона «Локомотив» в Люблине, изначально построенного Люблинским литейно-механическим заводом. Отсюда и название — завод входил в систему Наркомата путей сообщения. С 2015 года стадион не действовал, а в 2022 году перешел в собственность города и был реконструирован.

Сейчас на «Локомотиве» есть одно большое и два тренировочных футбольных поля с подогревом и прожекторами, трибуны получили навес от дождя. На территории есть также беговая дорожка и спортивная площадка с тренажерами, а в трех сохранившихся зданиях оборудовали административный блок, раздевалки с душевыми, санузлы. Стадион, став современным, остался общедоступным — в частности, здесь проходят уроки физкультуры у окрестных школьников.

Еще один возрожденный спорткомплекс — «Авангард» в Перове, построенный в 1954 году. Капремонт в нем прошел впервые за 70 лет — после передачи в собственность города. Футбольное поле также получило подогрев, а раздевалки, тренерская, туалеты, медпункт разместили под трибунами. На «Авангарде» есть теннисные, бадминтонные, баскетбольные площадки; теперь здесь можно наблюдать нормативы ГТО — на площадке, предназначенной для этого, возвели специальную раму для гонок с препятствиями в стиле «русский ниндзя». А для любителей «тихих» видов спорта оборудовали площадку для игры в петанк.

Наконец, одним из самых масштабных спортивных объектов, ранее курировавшихся предприятиями, а теперь возрожденных городом, стал спорткомплекс «Москвич» в Текстильщиках. Построенный одноименным заводом, этот дворец спорта и прилегающая к нему стадионы давно служат главной спортивной точкой притяжения для всего ЮВАО. Уровень спорткомплекса повышен — теперь здесь можно проводить профессиональные футбольные матчи.

Во дворах и парках

В систему инфраструктуры для массового спорта в Москве входят не только спортивные комплексы, но и открытые площадки для воркаута шаговой доступности. Все элементы этой сети в совокупности работают на популяризацию среди москвичей здорового образа жизни. Например, у прогуливающегося в скверах и парках пенсионеров и родителей с детьми вошло в привычку задерживаться на тренажерах, делая по несколько упражнений. О детях и подростках нечего и говорить: спортивные снаряды для них превращаются в увлекательную игру. В этом и состоит главная идея, то, ради чего город вкладывается в реконструкцию старых и строительство новых спортивных объектов. Привычка к спорту, заложенная с детства, — главный вклад в долгую и здоровую жизнь горожан.

Юрий СУХАНОВ.



ДЕНЬ ВЫСОКОЙ КУЛЬТУРЫ БЕГА

20 и 21 сентября центр Москвы стал трассой крупнейшего спортивного события — 12-го Московского международного марафона, на старт которого вышли бегуны из 65 стран мира. Предварительный 10-километровой и студенческой беговой эстафеты, классический марафон с дистанцией 42 км 195 метров оказался под силу любителям от 18 (юниоры в мероприятии не участвовали) до 80 лет. Большой фестиваль бега, которым сейчас стал Московский марафон, показал: для миллионов людей бег — больше, чем спорт. Это образ жизни.

Беговая культура — это календарь, где все выходные распланированы минимум на год вперед. Это оценка любого города мира прежде всего с точки зрения беговых мероприятий, проводящихся в нем. Это, наконец, семьи, формирующиеся прежде всего именно

На Московский марафон собрались участники из 65 стран мира

внутри бегового сообщества — потому что бег, и особенно марафоны, поглощают человека полностью.

Мир любителей бега довольно тесен, хотя марафоны и полумарафоны проходят по всему миру. И на карте этого тесного мира Москва занимает достаточно заметное место. Прежде всего — по причине проводимых при поддержке правительства Москвы и столичного Департамента спорта городских марафонов. В 2025 году Москва бежала на 42,195 — в двадцатый раз.

Общее число участников мероприятия составило, по оценкам правительства Москвы, около 50 тысяч человек. Они представляли 65 стран мира. На старт, по официальным данным организаторов, вышли почти 17 тысяч, из них более 15,5 тысячи бегунов прошли дистанцию полностью. Для половины атлетов нынешний

Московский международный марафон был первым, но были и те, кто не пропустил ни одного забега на эту дистанцию.

По солнечной Москве

Разминка — в Лужниках, на набережной, около 9 часов утра. Трасса уходит вперед, к центру столицы — одно неудобство, что против солнца. Когда видишь огромную (хоть и хорошо организованную) толпу на старте, хорошо понимаешь: бег на длинные дистанции — это достаточно демократичный вид спорта. По-настоящему массовый — люди на старт выходят самые разные. Пол, возраст, цвет кожи, материальное положение не имеют значения. Хотя, кстати, мужчин на старте было втрое (12 тысяч) больше, чем женщин.

Но главное все равно — любить бег и посвятить ему свою жизнь. Без этого марафон не пробежать.

— Это мой первый марафон, — говорит 40-летняя москвичка Наталья. — Я сравнительно недавно взялась за беговую культуру, бег мне порекомендовали врачи для восстановления после ковида. И тем не менее сегодняшний старт — результат трех лет постоянных тренировок, забегов на разные дистанции, в том числе горные и полумарафоны.

Вообще-то марафонский километраж любой систематически тренирующийся бегун наматывает за считанные недели, а если говорить о профессионале — то и за несколько дней. Но пробежать 42 километра одним махом сложнее, чем на протяжении нескольких тренировок. Выше требования к физической форме, сильнее стресс для организма. Именно поэтому на марафоне мощное медицинское сопровождение. По счастью (и благодаря предстартовому медсотру), в этот раз обошлось без неприятных эксцессов.

Главное — участие

Беговое сообщество не только постоянно международное, но и действительно демократичное. В отличие от спорта больших достижений здесь действительно

— а не декларативно, как на Олимпиадах последних десятилетий, — ценится не победа, а участие. Те 250 человек, которые бежали марафон в десятый и более раз, чувствовали себя такими же победителями, как и те, кто показал лучшее время.

О лучшим времени: его в мужском зачете показали 32-летний кениец Киген Кибивот (2 часа 9 минут), 33-летний Гебресадик Абраха из Эфиопии (2 часа 10 минут) и 33-летний россиянин Дмитрий Неделин (2 часа 10 минут). От них с небольшим отрывом отстали 41-летний Алексей Реунков (2:14), 40-летний Ильдар Мишин (2:15) и еще один представитель Эфиопии 28-летний Гутама Бекеле (2:15). Километр эти бегуны проходили чуть больше чем за 3 минуты.

Что касается женщин, то лучшее время показали 34-летняя Луиза Лега (2:28), 41-летняя Марина Ковалева (2:30) и 33-летняя Дина Александрова (2:32) — все представляли Россию. За ними финишировали Наталья Леонтьева (38 лет, 2:32), Вэрийо Теку из Эфиопии (22 года, 2:34) и 31-летняя кениякка Джемайо Гледис (2:39).

Самыми молодыми участниками марафона были 18-летние Руслан Раджабов и Екатерина Конахынина (соответственно 4:11 и 5:13 — да, это ощутимо слабее лидеров, потому что в марафоне важен опыт). А самыми возрастными стали 80-летний Юрий Довгань,



Кениец Киген Кибивот пересек финишную линию.

который пробежал трассу за 5 часов и 9 минут, и 70-летняя Елизавета Канаева, показавшая результат 4 часа 34 минуты.

Призовой фонд Московского международного марафона в этом году равнялся 10,74 миллиона рублей. Но, как и медали, призовые суммы здесь не главное. Любительский марафон — это такой вид спорта, где на первый план выходит преодоление самого себя, расширение возможностей собственного тела. Своего рода просветление. Именно поэтому главная награда — и для молодых, и для пожилых марафонцев — это собственно приданная трасса. Хотя, безусловно, все участники «согласны на медаль» и рады показать лучшее время.

Студенты, бизнес, далее везде

Большие марафоны — лишь верхушка айсберга бегового сообщества во всем мире; Россия, конечно, не исключение. Помимо основного зачета растет и корпоративный — в этом году свыше 250 российских компаний заявили своих участников Московского марафона. А число команд в корпоративной эстафете достигло 140.

Участие в беговых мероприятиях для корпораций не просто дань моде, но и хороший способ сплотить коллектив здоровыми во всех смыслах этого слова ценностями, азартом и спортивным задором. Не менее привлекательна беговая культура и для студентов — 60 команд вышли в студенческой эстафете.

Даже опытные бегуны, не раз прежде прошедшие Московский марафон, были по-хорошему поражены новой трассой — от Лужников до Лужников через самый центр Москвы. Под ласковым осенним солнышком мимо храма Христа Спасителя и Кремля, Политехнического музея и других главных достопримечательностей российской столицы — лучшей декорации к спортивному празднику и не сыскать! И это правильно — потому что, в конце концов, в марафоне все должно быть прекрасно.

Юрий СУХАНОВ.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



МИНИСТР, КОТОРЫЙ ОТКАЗАЛСЯ СТАТЬ ПРЕЗИДЕНТОМ

Предшественнику Сергея Лаврова на посту главы МИД РФ исполняется 80 лет

в кресле премьер-министра с перспективой занять впоследствии и должность главы государства. Не желая предавать своего ментора и начальника, дипломатичный Игорь Сергеевич сделал вид, что не понял: согласился стать премьером при президенте Примакове. История России потекла по тому руслу, по которому она потекла.

«Я всегда думала о нем как о «плохом полицейском» в игре «хороший полицейский — плохой полицейский». Но пока мы пробрались по лабиринтам телецентра Би-би-си в Лондоне, я быстро пришла к выводу, что господина Иванова можно назвать кем угодно, но только не мрщаным. К нашему смущению, нам пришлось ждать лифта целую вечность. Но добродушие господина Иванова, казалось, не было предела.

«И это все для нас?» — спросил он, когда работнички Би-би-си протолкнули мимо большую тележку, нагруженную бутылками с водой. Когда мы все наконец втиснулись в лифт, он шуточно крикнул своему послу в Лондоне: «Выходите! Вы слишком тяжелый! Двери не закроются!» А когда я предложила ему нанести грим перед телевизионным эфиром, он задумчиво ответил: «Интересно, о чем подумает британский министр иностранных дел, если я появлюсь у него со следами пудры на лице?»

Читая этот рассказ британской журналистки Бриджет Кендалл о том, что происходило перед ее интервью с главой российской дипломатии в марте 2003 года, можно легко прийти к выводу: в момент, когда происходил описанный выше эпизод, у Игоря Иванова не было

ни единой заботы и поэтому он так активно демонстрировал свое обаяние. Неправильное, в корне неправильное умозаключение. В тот весенний месяц два с лишним десятилетия тому назад на фоне вторжения США и Великобритании в Ирак Москва фактически расколола западный лагерь: сформировала с Парижем и Берлином «стратегический треугольник», который решительно выступил против действий Вашингтона и Лондона.

Конечно, на фоне того, что происходит сейчас, период, когда Игорь Иванов руководил российским Министерством иностранных дел, может показаться временем почти ненатурального спокойствия. Но это тоже абсолютно обманчивое впечатление, вызванное известным свойством человеческой памяти: с течением времени все проблемы и сложности забываются и прошлое все больше воспринимается исключительно как источник позитивных эмоций. Однако реальность, в которой приходилось функционировать министру Игорю Иванову, была совсем иной. Это было время, когда Россия выходила из очень тяжелого экономического кризиса. Это было время, когда внутри РФ бушевал конфликт в Чечне, а за ее пределами — война в бывшей Югославии.

Это было время — в начальный период министерской карьеры Игоря Иванова, — когда

руководители российской внешней политики пытались остановить движение НАТО на восток в условиях полной дисфункциональности ельцинского Кремля. В сентябре 1999 года американский журнал Time так описывал систему координат, в которой приходилось действовать главе МИД РФ: «Игорь Иванов, известный своей обходительностью при защите российских интересов за рубежом, не любит называть себя влиятельным европейцем. Влиятельным — несомненно. Европейцем — определенно нет. Иванов... может носить шитые на заказ в Милане костюмы и почти 15 лет проработал в Мадриде сначала в качестве торгового представителя, а затем посла. Но его мышление основательно, гордо и вызывающе русское».

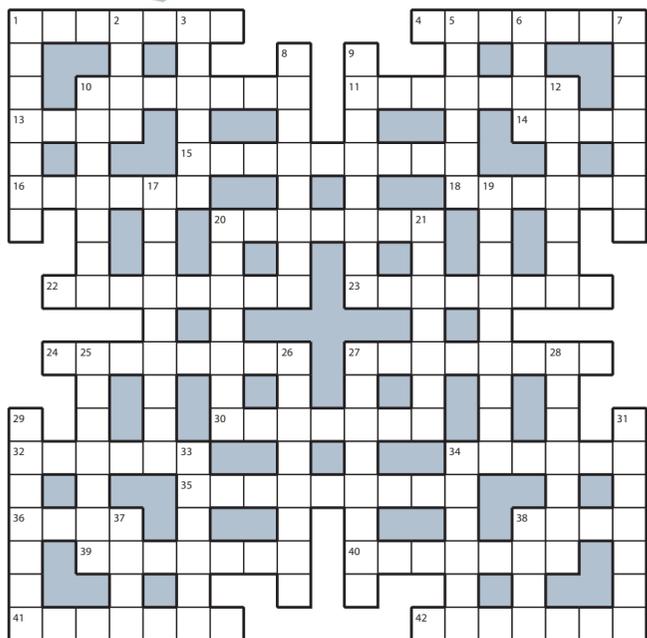
Где здесь указания на сложность работы российского министра иностранных дел в 1999 году? Подождите, у этого комплиментарного пассажира в Time есть довольно ядовитое продолжение: «Немного официальные лица в Москве так громко выступили против действий НАТО в Югославии как примера враждебных намерений Североатлантического альянса. На протяжении всех воздушных ударов Иванов поддерживал антигатовский настрой — только для того, чтобы быть униженным своей же стороной, когда военное руководство, обойдя его,

направило российских десантников в аэропорт Приштины в составе международных миротворческих сил».

Из этих приведенных выше цитат может создаться впечатление, что Игорь Иванов был «стремом из ястребов». И это тоже не так. Игорь Сергеевич всегда был и остается сторонником жесткой защиты российских национальных интересов. Однако он — как и в свое время Владимир Путин — надеялся на то, что мир в Европе удастся сохранить. Я часто встречаюсь и обсуждаю с занимающим сейчас должность президента Российского совета по международным делам Игорем Ивановым самые разные темы. И вот одна из тем, к которой Игорь Сергеевич часто возвращается: когда именно был упущен шанс урегулировать кризис на Украине дипломатическим путем? И есть ли в этом его личная доля ответственности? Учитывая то, что Игорь Иванов покинул пост главы МИДа еще весной 2004 года, я никак, то такой доли ответственности нет. Но какой человек части Игоря Иванова не заинтересован в самооправдании. Он заинтересован в том, чтобы докопаться до истины, найти способ помочь своей стране. Горюс тут же, у меня есть такой старший товарищ! С удовольствием вас, Игорь Сергеевич!

Михаил РОСТОВСКИЙ.

КРОССВОРД



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Разносолы к крепким напиткам. 4. Лакомство в бумажном ведре зритель в кинотеатре. 10. «Щелкунчик» со скобами в организере. 11. Балбес, слонящийся по улицам. 13. Бревенчатый «особняк» русского крестьянина. 14. Летняя офисная мужская рубашка, похожая на футболку. 15. Лавина, подстерегающая альпиниста в горах. 16. Мишень, куда запускает руку щипца. 18. Дерево, чей плод недалеко падает. 20. Прозвище задних парт с двоичниками. 22. Тибул, не согласный с режимом толстяков. 23. Голубое положение у ворот соперника. 24. Казнь царской семьи Романовых. 27. Мягкая обувь на ногах североамериканских индейцев. 30. Свободолюбивый человек в дворянской среде. 32. Чехол с пистолетом под мышкой опера. 34. Утомительное дело без конца и края. 35. Самка, рожающая детенышей в берлоге. 36. Непостоянная цена доллара. 38. Матушка, родившаяся раньше филона. 39. «Клепки» в рационе хуторянина. 40. Азы, осваиваемые на первых уроках английского языка. 41. Пляжное платье с открытой спиной. 42. Болезнь, предотвращенная кардиологом.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Процедура с плойкой для любителей кудряшек. 2. Губы «в одном ряду» с ланитами и очами. 3. Синтетика на стройных дамских ножках. 5. Жареная лепешечка из протертого кабачка. 6. Кровосос, покушавший постельные принадлежности. 7. Эпитет для повесы, обесчестившего девицу. 8. Дорога между глухими деревеньками. 9. Лентяй, «качающий челом». 10. Команда из футбольных звезд страны. 12. «Царапающиеся» название лекарственных календулы. 17. Поясок в тон сумочке и перчаткам. 19. «Золотые горы» царя Креза. 20. Звание начальника военного училища. 21. Шифр из цифр и букв, понятный продавцу. 25. Ледяная гора, дрейфующая в океане. 26. Замена мужа на время командировки. 27. Воображаемая линия от полюса до полюса. 28. Падение мяча в шаге от цели. 29. «Преддистория» в лекции историка. 31. Голосок юного Володи Преснякова. 33. Запаянный «пузырек» с йодом. 34. Шикарная бабочка с «хвостиками» на крыльях. 37. Древнескандинавское и древнеирландское народное эпическое сказание о богах и героях. 38. «Высшая» цель футбольной команды из провинции.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 22 СЕНТЯБРЯ

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Формула. 4. Скепсис. 10. Просьба. 11. Адресат. 13. Шарж. 14. Ноша. 15. Реваншизм. 16. Ангина. 18. Опилки. 20. Критика. 22. Изюминка. 23. Инвестор. 24. Прищелец. 27. Поджилки. 30. Гордонок. 32. Свинка. 34. Панама. 35. Миллионер. 36. Указ. 38. Стыд. 39. Домофон. 40. Кандаль. 41. Аппарат. 42. Глухота.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Форшмак. 2. Морж. 3. Люстра. 4. Клеймо. 6. План. 7. Сибарит. 8. Падалица. 9. Наушники. 10. Прогноз. 12. Топливо. 17. Насмешник. 19. Подстилка. 20. Кинолог. 21. Акведук. 25. Рафинад. 26. Цирюльня. 27. Подпорка. 28. Куранты. 29. Уступка. 31. Бандюга. 33. Амфора. 34. Предел. 37. Зол. 38. Слух.

Classifieds

РЕКЛАМА

Москва, ул. 1905 года, д. 7,
ст. м. «ул. 1905 года»,
с 10:00 до 19:00.
т.: (495) 781-47-43, 781-47-32.
E-mail: classifieds@mk.ru

**ПРИЕМ ОБЪЯВЛЕНИЙ
ПО ТЕЛЕФОНУ**

Оплата в любом отделении Сбербанка.
Наши реквизиты:
получатель: ООО Рекламное
информационное агентство «О Кей»
Московский банк Сбербанка России
ПАО, г. Москва
ИНН 7719464149, КПП 771901001
ПАО Сбербанка России г. Москва
БИК 0445252525
Р/с 407 028 104 381 701 011 10
К/с 301 018 104 000 000 02 25
ОКАТО 45263558000

Дополнительная информация
по телефону: (495) 781-47-32

куплю
□ купим предметы СССР.
8-985-192-93-80

Будьте бдительны при привлечении к сотрудничеству лиц, не имеющих лицензий или иных специальных разрешений

КУРЬЕР КУЛЬТУРЫ

КАРУСЕЛЬ ИСТОРИИ

Вахтанговский открыл уникальный музей, рассказывающий о «гениях места»



22 сентября в Москве открылось новое выставочное пространство Вахтанговского театра. Оно раскрывает историю театра чуть ли не от печенегов и половцев (а точнее, от стрельчих казачьих, которые находились на месте здания театра) до первой четверти XXI века. Первыми заполненными экспонатами и мультимедийными примочками залы на 4-м этаже исторического особняка на Арбате увидел корреспондент «МК».

Беспрецедентный проект «Гений места» увязан на вере вахтанговцев в тринадцать как счастливое число. Поэтому в первом, витринном классическом зале представлено

первых спектаклей сделал в ленинградском Театре комедии, которым много лет руководил Акимов. Получается, чем более подготовленный зритель оказывается в этих стенах, тем о большем они ему поведают.

В России в театрах действуют единичные музеи, но такого, как сделали вахтанговцы, нет точно: здесь нет живого экскурсовода, команды дает ИИ, а экспонаты говорят голосами известных артистов. И это осознаешь, когда из зала, где персоналии раскрываются через предметы, оказываешься в помещении с вращающимся круглым диваном. На него рассказывают зритель (их всегда будет строго по 13 в каждой группе посетителей).

В центре «мягкой карусели» установлена старинная статуя, доставшаяся музею, как рассказал директор Кирилл Крок, со времен бывшего владельца театрального особняка именно такое число великих режиссеров. На входе на почетном месте — Евгений Вахтангов.

Далее идут Захава, Мейерхольд, Алексей Попов, Александра Ремизова — единственная дама в мужской компании, Николай Акимов, Николай Охлопков, Рубен Симонов, Евгений Симонов, Роман Витюк, Петр Фоменко, Юрий Любимов и Рикмас Туминас. Они размещены не по хронологии, а в последовательности, которая родилась как бы сама собой при непосредственной расстановке витрин. Так Фоменко, например, «случайно» оказался рядом с Акимовым. Но в этом есть некие тайные отсылки, они раскрываются, когда понимаешь, что Фоменко один из

9 сентября (22-го по новому стилю) 1900 года в Каменном тогдашней Тверской губернии родился великий лексикограф Сергей Иванович Ожегов, обессмертивший свое имя созданием «Словаря русского языка», пережившего десятки переизданий. Для «МК» юбилей выдающегося ученого стал поводом к интервью с лингвистом, профессором РГГУ и Высшей школы экономики Максимом Кронгаузом. Поговорили о значении Ожегова и о других прошлых и нынешних составителях словарей, занимавшихся упорядочиванием языкового богатства в алфавитном порядке.

— Максим Анисимович, давайте объясним читателям, в чем разница между «Словарем живого великорусского языка» Владимира Ивановича Даля, словарем Ожегова, «Толковым словарем русского языка» Дмитрия Ушакова и другими.

— Мы сейчас ведем речь о словарях, содержащих толкование слов, то есть сведения об их значении. Это важно уточнить, потому что бывают словари других типов: этимологические (например, словарь Фасмера), орфографические (поясняющие правописание), орфоэпические (поясняющие произношение/ударение).

Толковые словари из всех самые уважаемые. Вот теперь можно ответить, чем отличается и чем важен для XX века словарь Ожегова. Это единственный для советского времени толковый словарь, уместный срез богатства языка в одном томе (в изначальной версии 1949 года было 50 тысяч слов, далее происходило расширение. — И.В.). Вместе с тем словарь Даля, труд Дмитрия Николаевича Ушакова (изданный «Советской энциклопедией» в 1935—1940 гг.) — четырехтомник. Есть даже 17-томный толковый словарь. Все они адресованы специалистам, а словарь Ожегова обращен к обычному человеку.

Казалось бы, какая разница — снять с полки отдельный том или книгу-словарь, но труд Ожегова позволял получать информацию, как сейчас мы сказали бы, в один клик.

И, кстати, в XXI веке многотомные словари ушли в Интернет, а на бумаге уцелели, за редчайшими исключениями, одностомники.

Они живы хотя бы потому, что украшают быт человека. Представьте себе англичанина, который, сидя в кресле у камина, листает словарь...

— В этом есть некий особенный, романтический книжный «вайб»...

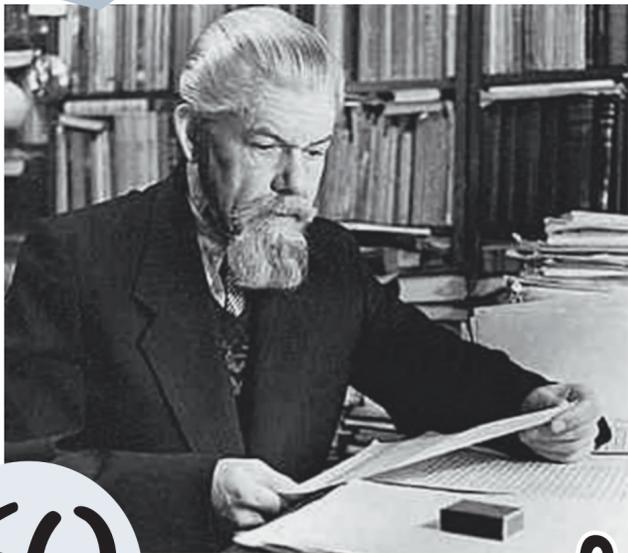
— К тому же у словаря Ожегова потрясающая судьба: только при жизни автора было шесть переизданий, затем словарь «раздвоился».

Одна версия выпускалась как словарь Ожегова — Шведовой, Наталья Юльевна Шведова, давний и постоянный соавтор Сергея Ивановича, после его смерти продолжила работу. И в конце концов вошла в словарь так много, что поставила свое имя на обложку. Но сохранился и «нетрудовой» вариант, он выходил под редакцией профессора Льва Скворцова.

— В России принято отмечать на государственном уровне юбилеи писателей, художников или композиторов. Но я не помню, чтобы такой чести удостоивались лингвисты, кроме Даля, но «казак Луганский» это особый случай, ему и памятники ставят. В целом лингвист максимум на что может рассчитывать, это на мемориальную доску, как Виктор Виноградов и Олег Трубачев, исследователь этимологии славянских языков.

— Здесь ничего странного нет, ученые всегда менее популярны, чем люди литературы или искусства. Но все-таки в историю нашей культуры (не только науки, а и культуры), безусловно, вошли такие имена, как Даль, Ожегов, Ушаков, они почитаемы не меньше писателей.

Надо ли увековечивать память о них названиями улиц, мне трудно судить (улицы Даля есть в Нижнем Новгороде, Оренбурге, Луганске, вроде бы не переименована улица



50 тысяч слов для миллионов людей

В год 125-летия Сергея Ожегова остаются актуальными задачи, поставленные им при создании легендарного словаря



на Украине, Николаеве. — Прим. Авт.). Но это было бы, конечно, очень приятно.

— Сергей Иванович как научный консультант плотно взаимодействовал с вестельными организациями через Гостелерадио СССР и с театрами через Всероссийское театральное общество. Лингвисты выступали строгими законодателями языковых норм. И результат очевиден: телевидение при Союзе было образцовым, учили людей верно произносить слова и грамотно говорить. Сейчас же бытование устного языка никто не контролирует, особенно в Интернете.

— Определение «контролирующей» мне не нравится, лингвисты не приходили же в студию и не говорили: надо делать так. Они выпускали словари, причем не только литературного языка, но и служебные, для дикторов, где были проставлены ударения. В каком-то смысле такие словари были жестче обычных, поскольку предполагался единственный вариант произношения: только «творОг»/«творОг».

Да, в этом плане у диктора/телеведущего не было выбора, но если это и контролирование, то опосредованное.

Вы правы. Мнение эксперта-лингвиста в СССР было весьма значимым, последнее слово всегда оставалось за ним как за специалистом, санкционирующим то или иное пособие, что скорее характеризует советское отношение

к языку (включающее строгий отбор дикторов и требование от них безупречного владения речью).

Сейчас же система надзора за языком разрушена, и это не обязательно плохо. В языке стало больше вариативности, возможностей, творческой энергии. В Интернете при этом царит не свобода, а вольница, но таковы современные условия существования языка. Их нужно принимать как должное. Возвращаться к советской строгости нереально и не нужно.

— Но вам хотелось бы повысить авторитет представителей лингвистической науки?

— Несомненно. И для этого немало делается самими лингвистами.

— Если бы сегодня мы решили продолжить дело Ожегова, чем стоило бы заняться кроме переиздания его словаря?

— Хорошо бы создать новый онлайн-словарь с осознанием, что великие лексикографы, включая Ожегова, обращали словари к обществу.

В наши дни обычному человеку изначально проще прозугнуть, чем лезть на полку, перелистывать словарь и, скорее всего, ничего в нем не найти.

Поэтому ныне живущим лексикографам нужно составлять единый сайт-словарь нового типа с максимальным удобством использования.

— В Сети есть что-то подобное?

— В основном оцифрованные бумажные словари, притом что интернет-среда дает невероятные возможности, не ограничивая лексикографа в объеме словарных статей.



Первое издание легендарного словаря.

— Прозвучали имена последователей Ожегова, еще недавно бывших с нами (Шведова умерла в 2009 году, Скворцов в 2014-м). Кто же остался из лингвистов, равных великим предшественникам — Фортунатову, Фасмеру, Лопатину, Реформатскому, Шанскому?

— Не стоит забывать имена недавно ушедших ученых, труды которых в большей степени обращены к исследователям, — Юрия Дереникова (Апресяна (2.02.1930 — 12.05.2024), автора совершенно новых концепций, Андрея Анатольевича Зализняка (29.04.1935 — 24.12.2017), создателя «Грамматического словаря русского языка».

Вспомним и Анастасию Евгеньеву, под ее редакцией вышел «Малый академический нормативный толковый словарь русского языка» (в 50-60-х гг., а затем в 1980-х), образцовый — при всей негромкости имени Анастасии Петровны.

Что касается ныне живущих, к ним всегда трудно применять эпитет «великий». Работают в наши дни в Институте русского языка доктора филологических наук, например, Леонид Крысин, создавший интереснейший тип словаря недавних заимствований — «Словарь новых иностранных слов», Игорь Степанович Улуханов. Нельзя не вспомнить мощную петербургскую лексикографическую школу, я бы упомянул Марину Николаевну Приемывшеву, занимающуюся в Институте лингвистических исследований новыми словами и ставшую одним из авторов «Словаря русского языка короновирусной эпохи».

Понятно, что время покажет, чей труд останется на века, как словарь Даля, или на десятилетия, как словари Ушакова или Ожегова. Стать с ними в один ряд беспредельно трудно. Но сама по себе профессия лексикографа тяжелеейшая даже в сравнении с просто лингвистом. И гораздо менее заметная, раз имена авторов словарей зачастую и на обложку не попадают. Ожегов, Даль — да, но в остальных случаях все, что мы видим в выходных данных, это «под редакцией такого-то».

— Возвращаясь к рассуждениям, что раньше было лучше, я приведу в качестве примера беседы телевизионщиков с московскими школьниками, стоящими в очереди в первый в стране «Магдоналдс» 31 января 1990 года. Никто так чисто и кратко из рядовых граждан спустя 35 лет не говорит! Разве не так?

— Я общаюсь со многими студентами, встречается молодые люди слегка косноязычные, но даже на первом курсе находятся те, кто прекрасно владеет языком.

— Их речь не засорена сленгом, модными словечками? Илишими англо-и прочими «цизмами»?

— Определение «засоренность» я полностью отбросил бы. Если носители языка используют слова, не попавшие в словарь, то не их вина, а скорее упущение авторов нынешних словарей.

И чтобы «несловарных» слов было меньше, нужно как раз собрание всего богатства современного русского языка, всех слов вне зависимости от кодифицированности. Владимир Даль в свое время сделал как раз такой всеобщий словарь.

— Вероятно, я зациклился на словаре Ожегова и упустил некие другие важные работы юбиляра.

— Его перу принадлежит ряд пособий, например вузовский учебник «Лексикология. Лексикография. Культура речи». Отдельные же статьи Сергея Ивановича носят лексикографический характер, отражают теорию данной дисциплины. Он действительно сосредоточился на одном направлении и преуспел в нем.

— Пережили ли исторические и структурные перестройки нашей науки организации, в стенах которой возник словарь Ожегова?

— Сложный вопрос. Ученые, работавшие с Ожеговыми, много лет перемещались между городами, институты меняли названия, сливались и разваливались. Когда Ушаков, задумавший идею «Малого толкового словаря», предложил ее реализовать Ожегову, тот был молодым сотрудником Института языка и письменности народов СССР. Как вы понимаете, «народов СССР» давно нет, и института такого тоже нет.

Иван ВОЛОСЮК.

СВЕТСКАЯ ЖИЗНЬ



МАША РАСПУТИНА РАСПИСАЛАСЬ ЧЕРЕЗ 25 ЛЕТ

Со своим мужем Виктором Захаровым

Маша Распутина официально вышла замуж за бизнесмена и продюсера Виктора Захарова, с которым двадцать пять лет жила в гражданском браке. Торжество прошло в обстановке строжайшей секретности. Об этом «МК» рассказал спугнутый звездами.

— Мария не хотела афишировать, — рассказал Виктор Евстафьевич. — Устроили дружескую вечеринку с близкими друзьями. Сейчас не время гулять на полную катушку.

Для торжества Мария шила на заказ белоснежное платье, жених был в классическом костюме.

— Чувства у Марии точно поменялись после торжества, — заявил Захаров. — Она стала любить меня еще больше. Я это чувствую.

Снимки с торжества Мария выставила в своих социальных сетях. Поклонники активно поздравляют ее. Напомним, с Захаровым Распутина в свое время венчалась в церкви, однако брак официально они не регистрировали.

Дмитрий ИЛЬИНСКИЙ.



Костюм Юлии Борисовой. Спектакль «На золотом дне».

Берга — именно она выступает в роли «экскурсовода». Стены — экран, на котором можно рассмотреть объемный видеоролик, как в планетарии: история театра в сюжете отсчитывается от стрельчих казачьих, которые стояли на этом месте в старой Москве XVII века. Правда, стены оказываются створчатыми, их «распахивают», и, о чудо, внутри все заполонено экспонатами... продолжающими рассказ.

И о событиях послевоенных десятилетий мы узнаем от имени говорящего с немецким акцентом осколка фугасной бомбы, сброшенной фашистами и погубившей в ночь с 23 на 24 июля 1941 года двух артистов и работницу театра.

Подлинников, безусловно, много — это настоящее ружье из спектакля «Человек с ружьем» 1937 года, где Борис Щукин раз и



Кирилл Крок во время ознакомительной экскурсии для прессы.



Кирилл Крок во время ознакомительной экскурсии для прессы.

